



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Одобрявам:...../п/.....

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

02.06.2026 г.

ПРОТОКОЛ

*за резултатите от проведени
публични търгове с явно наддаване*

Днес, 02.06.2026 г., в залата на Общински съвет град Гоце Делчев, комисия, назначена със Заповед № 422/08.05.2026 г., издадена от кмета на община Гоце Делчев, в състав:

Председател: Благомир Томов – директор на дирекция "Общинска собственост"

Членове: 1. Илияна Георгиева – старши юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“;

2. Димитър Балтаджиев – общински съветник;

3. Никола Джингаров – общински съветник, заместил отсъстващата Мария Бозукова – общински съветник;

4. Любомир Колджиев – общински съветник;

5. Иван Кара依лиев – кметски наместник на село Попови ливади;

6. Иван Панайотов – кметски наместник на село Делчево,

удостоверили присъствието си с положените подписи върху настоящия протокол, се събра в 14.45 часа за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 87802.10.304 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка триста и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Попови ливади, одобрени със Заповед № РД-18-234/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 463 /четиристотин шестдесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: 87802.10.269 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка двеста шестдесет и девет/, номер от предходен план: няма, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Попови ливади, местност „ПАПАЗ ЧАИР“, ЕКАТТЕ 87802, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 87802.10.275 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка двеста седемдесет и пет/; поземлен имот с идентификатор 87802.10.137 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка сто тридесет и седем/; 87802.48.20 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка четиридесет и осем точка двадесет/; 87802.48.2 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка четиридесет и осем точка две/; 87802.10.305 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка триста и пет/; 87802.10.70 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка седемдесет/ при начална тръжна цена в размер на 2368 /две хиляди триста шестдесет и осем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 20585.16.213 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка шестнадесет точка двеста и тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Делчево, одобрени със Заповед № РД-18-38/23.01.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 286

/двеста осемдесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор-няма, номер от предходен план: 016213 /нула, шестнадесет хиляди двеста и тринадесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Делчево, местност „КЕСТЕНИТЕ“, ЕКАТТЕ 20585, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 20585.16.125 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка шестнадесет точка сто двадесет и пет/; поземлен имот с идентификатор 20585.17.1043 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка седемнадесет точка хиляда четиридесет и три/ при начална тръжна цена в размер на 311 /триста и единадесет/ евро и стъпка за наддаване в размер на 30 /тридесет/ евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 20585.17.496 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка седемнадесет точка четиристотин деветдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Делчево, одобрени със Заповед № РД-18-38/23.01.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 1000 /хиляда/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000496 /нула, нула, нула, четиристотин деветдесет и шест/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Делчево, местност „ЛАЗАРИЦА“, ЕКАТТЕ 20585, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 20585.17.497 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка седемнадесет точка четиристотин деветдесет и седем/; поземлен имот с идентификатор 20585.17.494 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка седемнадесет точка четиристотин деветдесет и четири/ при начална тръжна цена в размер на 1087 /хиляда осемдесет и седем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ евро,

в изпълнение на Решение № 676/26.03.2026 г., прието от Общински съвет – град Гоце Делчев.

Преди откриване на търга председателят на комисията запозна присъстващите с процедурата за провеждането му, съгласно изискванията на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилата за организация и процедура на търга, включени в тръжната документация.

I. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 87802.10.304 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка триста и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Попови ливади, одобрени със Заповед № РД-18-234/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 463 /четиристотин шестдесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: 87802.10.269 /осемдесет и седем хиляди осемстотин и две точка десет точка двеста шестдесет и девет/, номер от предходен план: няма, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Попови ливади, местност „ПАПАЗ ЧАИР“, ЕКАТТЕ 87802, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадени заявления от:

1. Снежана Чамбова – на 27.05.2026 г. в 11.20 часа.

2. Юлиян Тушинов, представляван от пълномощника Венцислав Незиров – на 29.05.2026 г. в 13.40 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номер 1 и номер 2 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 14.47 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 2368 /две хиляди триста шестдесет и осем/ евро.

Стъпката за наддаване е в размер на 200 /двеста/ евро.

Участник № 1 предложи цена от 2568 /две хиляди петстотин шестдесет и осем/ евро.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 2568 /две хиляди петстотин шестдесет и осем/ евро, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник № 1 – Снежана Чамбова.

II. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 20585.16.213 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка шестнадесет точка двеста и тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Делчево, одобрени със Заповед № РД-18-38/23.01.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 286 /двеста осемдесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор- няма, номер от предходен план: 016213 /нула, шестнадесет хиляди двеста и тринадесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Делчево, местност „КЕСТЕНИТЕ“, ЕКАТТЕ 20585, до 17.00 часа на 01.06.2026 г. има подадени заявления от:

1. Васил Червенков – на 19.05.2026 г. в 11.15 часа.

2. Тодор Гюров – на 28.05.2026 г. в 10.30 часа.

3. Валентин Арнаудов, представляван от пълномощника Владимир Делиев – на 01.06.2026 г., 09.22 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номера от 1 до 3 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 14.49 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 311 /триста и единадесет/ евро.

Стъпката за наддаване е в размер на 30 /тридесет/ евро.

Участник № 2 предложи цена от 341 /триста четиридесет и едно/ евро.

Участник № 3 предложи цена от 671 /шестстотин седемдесет и едно/ евро.

Участник № 1 предложи цена от 1031 /хиляда тридесет и едно/ евро.

Участник № 2 предложи цена от 1061 /хиляда шестдесет и едно/ евро.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 1061 /хиляда шестдесет и едно/ евро, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник № 2 – Тодор Гюров.

III. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 20585.17.496 /двадесет хиляди петстотин осемдесет и пет точка седемнадесет точка четиристотин деветдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Делчево, одобрени със Заповед № РД-18-38/23.01.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 1000 /хиляда/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000496 /нула, нула, нула, четиристотин деветдесет и шест/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Делчево, местност „ЛАЗАРИЦА“, ЕКАТТЕ 20585, до 17.00 часа на 01.06.2026 г. има подадени заявления от:

1. Димитър Сираков – на 19.05.2026 г. в 10.15 часа.

2. Тодор Гюров – на 28.05.2026 г. в 10.30 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номер 1 и номер 2 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 14.54 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 1087 /хиляда осемдесет и седем/ евро.

Стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ евро.

Участник № 2 предложи цена от 1187 /хиляда сто осемдесет и седем/ евро.

Участник № 1 предложи цена от 3487 /три хиляди четиристотин осемдесет и седем/ евро.

Участник № 2 предложи цена от 3587 /три хиляди петстотин осемдесет и седем/ евро.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 3587 /три хиляди петстотин осемдесет и седем/ евро, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник № 2 – Тодор Гюров.

Председателят на комисията закри търговете в 14.58 часа.

Настоящият протокол се изготви в един екземпляр.

КОМИСИЯ: Председател:...../п/.....

/Благомир Томов/

Членове: 1...../п/.....

/Илияна Георгиева/

2...../п/.....

/Димитър Балтаджиев/

3. /п/.....

/Никола Джингаров/

4...../п/.....

/Любомир Колджиев/

5...../п/.....

/Иван Караилиев/

6...../п/.....

/ Иван Панайотов/